

WZÓR

UMOWA Nr/2017

- na wykonanie robót budowlanych-

Zawarta w dniu roku w Konstancynowie Łódzkim

pomiędzy: Szkołą Podstawową Nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstancynowie Łódzkim,
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Łódzka 117

NIP: 727-10-21-319

REGON: 470009592

Tel. 042 211-19-04

Tel./fax. 042 211-19-04

e-mail: kl_sp1@op.pl

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

- Violetta Berek – Dyrektor Szkoły

a,

NIP:

REGON:

Tel.

Tel./fax.

e-mail:,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści :

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

**Wykonanie ogrodzenia betonowego terenu
Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Królowej Jadwigi
w Konstancynowie Łódzkim,
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Łódzka 117**

1. Na mocy postanowień art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2106) do przedmiotowej umowy dotyczącej zamówienia

nie przekraczającej 30.000 EUR nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ogrodzenia z płyt pełnych o wymiarach zewnętrznych 2m x 0,5m oraz słupów betonowych zbrojonych. Wysokość ogrodzenia 2,00 m od poziomu terenu. Słupki ogrodzeniowe należy zabetonować w gruncie. Poziom posadowienia słupków poniżej strefy przemarzania gruntu min. 1,00 m poniżej poziomu terenu. Dolna warstwa płyt winna być ułożona na podmurówce prefabrykowanej zagłębionej w gruncie poniżej poziomu terenu i obsypanej do co najmniej 1/3 wysokości. Podmurówka prefabrykowana nie powinna być trwale związana ze słupkami, ale w sposób zapewniający jej połączenie ze słupkiem.

3. Roboty będą wykonywane w południowej części terenu szkoły.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej weryfikacji szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót celem ujawnienia ewentualnych nieścisłości lub rozbieżności mających wpływ na cenę złożonej oferty, zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do prawidłowej wyceny, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz dokonał niezbędnych pomiarów.

Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bądź w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione w kalkulacji kosztów (Formularz ofertowy).

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami budowy i brał to pod uwagę przy ustaleniu wynagrodzenia.

5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

Termin zakończenia umowy (wykonanie robót i odbioru): **30 dni od dnia podpisania umowy**

§3

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, SST wykonania i odbioru robót,
2. Oferta Wykonawcy

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie Wykonawcy bezpłatnego korzystania z mediów (woda, energia elektryczna)
- c) dokonanie odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) dokonanie odbioru ostatecznego i gwarancyjnego, zgodnie z postanowieniami § 6
- e) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- b) terminowe wykonanie robót,
- c) wykonanie robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- d) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w stosunku do

- wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- e) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - f) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - g) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy,
 - h) utrzymywanie i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót budowlanych zarówno w trakcie realizacji prac jak i po ich zakończeniu.

3. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) posiadanie lub zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych przedmiotem umowy,
- b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie,

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia niewynikających wprost z dokumentów, a bez których nie można wykonać zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie (zgodnie z formularzem ofertowym):

netto: PLN

VAT:% PLN

brutto: PLN

Słownie brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do realizacji zadania.

§6

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru odbierze w terminie najpóźniej 3 dni od daty zgłoszenia. Nie odebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Odbiór ostateczny robót nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i data odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

6. Odbiór gwarancyjny nastąpi w dniu, w którym upływa termin rękojmi i gwarancji.

§7

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie wystawionej faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni licząc od daty jej otrzymania po protokolarnym odbiorze.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§8

Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową **na okres**(zgodnie z formularzem ofertowym) **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§10

1. Strony postanawiają że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu Stron.

2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:

a) zmiany terminu realizacji zamówienia:

- spowodowanej koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

- spowodowanej wstrzymaniem robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ

b) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno - prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą

4. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

