

WZÓR

UMOWA Nr ..../2017

- na zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania-

Zawarta w dniu ..... roku w Konstancynie Łódzkim

pomiędzy: Szkołą Podstawową Nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstancynie Łódzkim,  
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Łódzka 117

NIP: 727-10-21-319

REGON: 470009592

Tel. 042 211-19-04

Tel./fax. 042 211-19-04

e-mail: kl\_sp1@op.pl

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

- Violetta Berek – Dyrektor Szkoły

a .....,

NIP:

REGON:

Tel.

Tel./fax.

e-mail: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści :

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

**Zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania  
dla Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Królowej Jadwigi  
w Konstancynie Łódzkim,  
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Łódzka 117**

1. Na mocy postanowień art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2106) do przedmiotowej umowy dotyczącej zamówienia nie przekraczającej 30.000 EUR nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zadania, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania.

3. Prace będą wykonywane w kotłowni szkolnej.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej weryfikacji szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac celem ujawnienia ewentualnych nieścisłości lub rozbieżności mających wpływ na cenę złożonej oferty, zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do prawidłowej wyceny, dokonał wizji lokalnej pomieszczenia montażu pieca (kotłowni) oraz dokonał niezbędnych pomiarów.

Wszelkie prace i inne czynności nie opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bądź w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione w kalkulacji kosztów (Formularz ofertowy).

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania, odbioru prac i brał to pod uwagę przy ustaleniu wynagrodzenia.

5. Prace montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## §2

Termin zakończenia umowy (wykonanie prac i odbioru): **30 dni od dnia podpisania umowy**

## §3

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, SST wykonania i odbioru robót,
2. Oferta Wykonawcy

## §4

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie Wykonawcy bezpłatnego korzystania z mediów ( woda, energia
- b) dokonanie odbioru ostatecznego i gwarancyjnego, zgodnie z postanowieniami § 6
- c) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie prac,
- b) wykonanie zadania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- d) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- e) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- f) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania zadania,

- g) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy,
- h) utrzymywanie i doprowadzenie do należytego stanu i porządku pomieszczenia zarówno w trakcie realizacji prac jak i po ich zakończeniu.

**3. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) posiadanie lub zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenie objętym przedmiotem umowy,
- b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu prac lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia niewynikających wprost z dokumentów, a bez których nie można wykonać zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie (zgodnie z formularzem ofertowym):

netto: ..... PLN

VAT: .....% ..... PLN

brutto: ..... PLN

Słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zadania.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy niemożna było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do realizacji zadania.

§6

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i data odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.
- 4. Odbiór gwarancyjny nastąpi w dniu, w którym upływa termin rękojmi i gwarancji.

§7

- 1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie wystawionej faktury końcowej.
- 2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
- 3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni licząc od daty jej otrzymania po protokolarnym odbiorze.
- 4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie zadania jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość zadania lub czynią je nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową **na okres .....**(zgodnie z formularzem ofertowym) **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## §9

1. Strony postanawiają że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## §11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu Stron.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**