

1. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

I. Cena o wadze 80 %

II. Poza cenowe kryterium: kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi” o wadze 20 %

Oferty (w każdej z części oddzielnie) będą oceniane wg kryteriów, którym przyporządkowano, wg założenia, że 1% = 1 pkt, następujące wagi:

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów w kryterium	Waga w (%)
1	Cena (K^c)	80	80 %
2	Okres gwarancji jakości i rękojmi (K^{GJ})	20	20 %

Do kryteriów została przypisana waga, określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów:

Oferta może uzyskać maksymalnie 80 pkt w kryterium cena i 20 pkt. w kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów w ramach podanych wyżej kryteriów.

1.2. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż najpierw zostanie dokonana ocena ofert, a następnie badanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.3. Dla oceny punktowej ofert zastosowane zostaną wzory:

1.4. Kryterium „cena”

Punkty w kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone, wg następującego wzoru:

$$K^c = \frac{C_N}{C_o} \times 100 \times 0,80$$

gdzie:

K^c – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto”
(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

C_N - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

C_o – oznacza cenę brutto ocenianej oferty

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

1.5. Kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi”

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty w zakresie remontu klas w Szkole Podstawowej Nr 1 Konstantynowie Łódzkim wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Zamawiający za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **36 miesięcy** otrzyma **0 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **48 miesięcy** otrzyma **10 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **60 miesięcy** otrzyma **20 pkt.**

Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji i rękojmi zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią zaproszenia..

Punkty zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie deklaracji Wykonawcy, złożonej na formularzu oferty. Wymagane jest podanie w ofercie czasu, na jaki udzielona zostanie gwarancja jakości i rękojmi, określonego w miesiącach.

1.6. Liczba punktów przyznanych w obu kryteriach zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$K = K^C + K^{GJ}$$

gdzie:

K – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych w obu kryteriach

K^C – liczba punktów przyznana w ramach kryterium „cena”

K^{GJ} – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.